О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.01.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Палици (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 53 и кв. 54, в зоната на имот пл. № 218 и ПУП - План за застрояване на новообразуваните УПИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 102 / 29.06.2023 година, Протокол № 8 / 29.06.2023 година, Общински съвет гр. Елена е разрешил изработването на проект за частично изменение на действащ РП на с. Палици в зоната на имот пл. № 218, в обхвата на проектни кв. 53 и кв. 54.

Имот пл. № 218 е в обхвата на действащия регулационен план на с. Палици. За имота са отредени парцел I-218 и парцел II-218 в кв. 54, парцел I-218 и парцел V-218 в кв. 53, и част от имота попада в улична регулация. Дворищната регулация е приложена към парцел II-218 кв. 54 и не приложена към останалите контактни на имота парцели. Уличната регулация е приложена между О.Т. 123-122-121, частично приложена между О.Т. 130-129-128. Проектните улици между О.Т. 123-130-138 и между О.Т. 138-137 не са приложени.

Представеният Проект за изменение на действащия ПР на с. Палици в зоната на имот пл. № 218 (ПУП - План за улична и дворищна регулация) предвижда:

- премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 130-131а (нова) в зоната на имота;
- изменение на улична регулация между О.Т. 123а (нова)-130а (нова)-138, като в уличнорегулационната линия между О.Т. 123а (нова)-130а (нова) се поставя по имотната граница;
- премахване на проектни кв. кв. 53 и 54 и създаване на нов кв. 53 по плана на селото;
- промяна в номерацията на номера на парцел II-218 в I-218 в кв. 53 (нов);
- поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имот пл. № 218 -

УПИ VII-218 (нов) с площ 4 075 кв. м. и УПИ VIII-218 (нов) с площ 996 кв. м. в кв. 53 (нов) по плана на селото, отредени „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Представеният ПУП - План за застрояване на новообразуваните УПИ VII-218 и УПИ VIII-218 в кв. 53 по плана на с. Палици предвижда показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно ОУП на община Елена: височина H ≤ 7.00 метра; Плътност на застрояване - 50 %; Коефициент на интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване - свободно.

Проектите са обявени в ДВ, бр. 78 / 12.09.2023 година с Обявление № УТ.01.02-181 / 30.08.2023 година на кмета на община Елена, като в законния срок няма постъпили възражения. Съставен е констативен акт от 19.10.2024 година.

Подробните устройствени планове са разгледани и приети от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) – Решение № 27 от Протокол № 6 / 21.09.2023 година. Направено е съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново – Писмо с изх. № 1-16186 / 10.11.2023 година и с „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна – Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-9871 / 02.11.2023 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112 от Закона за устройство на територията, § 8, ал. 2, т. 3, ал. 4 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, общински съвет Елена:

ОДОБРЯВА

1. **Частично изменение на действащ Регулационен план на с. Палици (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в зоната на имот пл. № 218:**
   - **1.1. Премахване на проектна неприложена улична регулация между О.Т. 130-131а (нова) в зоната на имота;**
   - **1.2. Изменение на улична регулация между О.Т. 123а (нова)-130а (нова)-138, като в уличнорегулационната линия между О.Т. 123а (нова)-130а (нова) се поставя по имотната граница;**
   - **1.3. Премахване на проектни кв. кв. 53 и 54 и създаване на нов кв. 53 по плана на селото;**
   - **1.4. Промяна в номерацията на номера на парцел II-218 в I-218 в кв. 53 (нов);**
   - **1.5. Поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на два нови самостоятелни УПИ за имот пл. № 218 - УПИ VII-218 (нов) и УПИ VIII-218 (нов) в кв. 53 (нов) по плана на селото, отредени „За ниско свободно жилищно застрояване“.**
2. **ПУП - План за застрояване на новообразуваните УПИ VII-218 и УПИ VIII-218 в кв. 53 по плана на с. Палици предвижда показатели на устройствена зона *Жм1*,**

съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤ 7.00 метра; Плътност на застрояване - 50 %; Коефициент на интензивност - 1.0; озеленяване - 40 %; начин за застрояване - свободно.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
17.01.2024 г. 16:30 ч.